**重庆市国土房管局关于**

**国有土地上征收项目备案的通知**

渝国土房管［2012］95号

主城各区房屋征收部门：

为认真执行《重庆市国有土地上房屋征收与补偿办法（暂行）》（渝办发［2011］123号）文件，加强国有土地上房屋征收项目管理，落实备案制度，现将有关事项通知如下：

一、备案范围。主城各区拟征收的项目，被征收房屋建筑面积总和（含认定为合法建筑和未超过批准期限的临时建筑）在一万平方米以上的，应报市国土房管局备案。

二、备案程序。主城各区房屋征收部门应按照《重庆市国有土地上房屋征收与补偿工作程序的指导意见》（渝国土房管发［2011］187号）的要求收集准备材料。应当备案的征收项目，主城各区房屋征收部门应在发放征收决定之前15日内向市国土房管局申请备案，符合备案条件的，市国土房管局应在3个工作日内作出备案的书面意见。

三、备案要件。征收项目备案，应提供如下材料：

1、符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划的批文；

保障性安居工程建设、旧城区改建项目应提供本辖区国民经济和社会发展年度计划材料；

2、该项目规划范围或项目规划红线；

3、政府确定房屋征收项目的批复；

4、暂停办理相关手续通知；

5、调查登记结果公示材料；未经登记建筑认定、处理公示材料；

6、选择评估机构相关资料（协商或投票或随机）以及确定评估机构的材料；

7、征收补偿方案公布以及修改意见；

8、社会稳定风险评估报告；

9、资金证明，安置房房源明细表；

10、房屋征收委托书（征收部门与征收实施机构签订）；

11、房屋拆除施工委托合同（征收部门与房屋拆除施工单位签订）。

四、凡应备案的征收项目，未经备案程序而擅自下发征收决定，不再予以备案。

附：重庆市国有土地上房屋征收备案意见书

二O一二年三月五日

附：

**重庆市国有土地上房屋征收**

**备案意见书**

编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

征收部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中报日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

重庆市国土资源和房屋管理局制

国有土地上房屋征收备案

须提交以下材料

1、符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划的批文；

保障性安居工程建设、旧城区改建项目应提供本辖区国民经济和社会发展年度计划材料；

2、该项目规划范围或项目规划红线；

3、政府确定房屋征收项目的批复；

4、暂停办理相关手续通知；

5、调查登记结果公示材料；未经登记建筑认定、处理公示材料；

6、选择评估机构相关资料（协商或投票或随机）以及确定评估机构的材料；

7、征收补偿方案公布以及修改意见；

8、社会稳定风险评估报告；

9、资金证明，安置房房源明细表；

10、房屋征收委托书（征收部门与征收实施机构签订）；

11、房屋拆除施工委托合同（征收部门与房屋拆除施工单位签订）。

被征收房屋基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 征收项目名称 | |  | | | | | | | |
| 征收范围 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 被征收房屋分类情况 | | | | | | | | | |
| 产权情况  项目 | | | 直管公房 | 单位房产 | 私有房产 |  |  |  | 合计 |
| 住宅 | 户数 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面积 | |
| 非住宅 | 户数 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面积 | |
| 其他 | 户数 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面积 | |
| 总计 | 户数 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 面积 | |
| 备注 |  | |  | | | | | | |

备 案 意 见

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区政府 | |  |
| 区征收部门 | |  |
| 评估机构 | |  |
| 征收实施机构 | |  |
| 拆除房屋施工单位 | |  |
| 区征收部门初审意见 | 经办人  意见 | 签章  年 月 日 |
| 科长（主任）  意见 | 签章  年 月 日 |
| 局领导  意见 | 签章  年 月 日 |
| 市房屋征收管理部门间 | 经办人  意见 | 签章  年 月 日 |
| 处长  意见 | 签章  年 月 日 |
| 局领导  意见 | 签章  年 月 日 |